macompta.fr

LMNP: macompta.fr alerte et accompagne les investisseurs

La Rochelle, avril 2026 — Alors que 2026 marque un tournant majeur pour les loueurs en meublé (LMNP), une large partie des investisseurs ne mesure pas encore l'impact des évolutions fiscales et réglementaires introduites par les réformes récentes. Les guides publiés par macompta.fr montrent pourtant que les nouvelles règles applicables dès la déclaration 2026 bouleversent la pratique de la location meublée, en particulier pour les meublés de tourisme non classés.

Un durcissement fiscal encore largement méconnu des bailleurs

Suite à la publication de la loi de finances pour 2024, les meublés de tourisme non classés subissent une perte massive d'avantages fiscaux : le plafond du micro-BIC est ramené à **15 000 €** et l'abattement réduit de **50 % à 30 %**, ce qui entraîne pour de nombreux loueurs une **bascule obligatoire au régime réel** dès la déclaration 2026. Les propriétaires concernés doivent désormais tenir une comptabilité complète, faute de quoi ils s'exposent à des erreurs de déclaration, des rappels d'impôts et une remise en cause de leur statut.

Pourtant, une grande partie des investisseurs n'a pas conscience d'avoir changé de régime fiscal, souvent par simple méconnaissance des nouvelles règles. Cette situation crée un risque réel de non-conformité pour les recettes encaissées en 2025.

« **Nous constatons chaque semaine que beaucoup de loueurs en meublé ont déjà changé de régime fiscal… sans même le savoir.** Le risque fiscal vient surtout de là : de la méconnaissance des nouvelles règles, beaucoup plus que de leur complexité. » — **Sylvain Heurtier**, fondateur de macompta.fr

Un contexte qui crée aussi des opportunités pour les investisseurs bien accompagnés

Si les réformes récentes ont profondément modifié les règles applicables aux meublés de tourisme non classés, le régime LMNP « classique » demeure stable en 2026. Selon l'analyse publiée dans le guide LMNP 2026 de macompta.fr[1], les fondamentaux du statut

[1] https://blog.macompta.fr/loueurenmeuble/lmnp-guide-2026/

— en particulier l'amortissement du bien, la déductibilité des charges et la possibilité de réduire fortement le résultat fiscal — restent pleinement applicables.

La loi de finances 2026 confirme ainsi que la location meublée conserve ses avantages historiques, malgré les débats parlementaires de l'automne. Pour les investisseurs correctement accompagnés, le LMNP demeure donc un régime compétitif et potentiellement très avantageux, à condition de maîtriser ses obligations comptables et de choisir le régime fiscal adapté.

macompta.fr : une réponse simple et sécurisée face à la complexité du LMNP

Dans un contexte où confusion et incertitude dominent, macompta.fr apporte une solution concrète. La plateforme, pensée pour les particuliers bailleurs et fondée sur près de vingt ans d'expertise, permet de gérer l'intégralité de la comptabilité LMNP : amortissements, écritures automatiques, bilan, liasse fiscale, choix du régime, préparation des déclarations… Les contenus pédagogiques publiés sur le site précisent eux-mêmes combien une solution fiable peut éviter les erreurs de régime et les défauts de conformité.

Grâce à cet accompagnement structuré, même les investisseurs néophytes peuvent naviguer sereinement dans un environnement fiscal qui change rapidement.

« **Les réformes ne doivent pas être vécues comme une menace. Bien préparé, un LMNP peut au contraire augmenter sa rentabilité.** Le vrai risque, c'est de rester dans l'ignorance ; la vraie opportunité, c'est de s'équiper correctement. » — **Sylvain Heurtier**

En 2026, l'enjeu est clair : s'informer, se conformer, optimiser

Les loueurs en meublé doivent désormais intégrer que l'époque du « micro-BIC automatique » est révolue. La location meublée reste l'un des placements immobiliers les plus avantageux, mais uniquement pour ceux qui disposent des bons outils et d'une information fiable.

macompta.fr se positionne aujourd'hui comme l'un des acteurs les plus accessibles pour accompagner cette transition, en permettant aux investisseurs LMNP d'aborder 2026 **non seulement en conformité**, mais aussi avec une **rentabilité renforcée**.

À propos de MACOMPTA.FR

Créé en 2007 par un expert-comptable, ***MACOMPTA.FR*** *est devenu un acteur incontournable de la gestion des petites entreprises, sociétés, indépendants et associations. Avec sa volonté de rendre la gestion* ***simple, accessible et performante****, l'éditeur propose une gamme complète de logiciels en ligne couvrant la comptabilité, la facturation, la paie, les dépenses et les déclarations fiscales.*

Adoptés par plus de ***100 000 utilisateurs****, les outils MACOMPTA.FR sont recommandés par des professionnels du chiffre, des organismes de gestion agréés et plusieurs fédérations nationales.*

Contact :

Nicholas VIEUXLOUP

n.vieuxloup@agence-wam.fr

06.46.35.35.97